

# Synthèse des travaux

## ATELIER 2 | Développement durable et transition énergétique

# Propos Introductifs

# 1 | Énergie et Climat

## Évolution du contexte réglementaire

- Le déploiement du décret éco-énergie tertiaire
- Les éléments à retenir de la RE 2020

## Enjeux de la rénovation énergétique

## Éléments de méthode pour l'ESE

- L'option de référence
- Une option de projet minimal (option de projet 1)
- Une option de projet optimisé (option de projet 2)

## 2 | Confort thermique et valeurs d'usage des bâtiments pour les usagers

Une dimension complémentaire à l'appréciation technique du bâti

Une approche utilisant les multicritères de confort, de bien-être, de la qualité de vie et de la valeur fonctionnelle

L'Impact des caractéristiques (multicritères) des bâtiments sur la productivité des occupants

## 2 | Confort thermique et valeurs d'usage des bâtiments pour les usagers

Travaux du **Hub Vibeo** sur la valeur immatérielle et valeur d'usage co-conçu par l'Institut Français pour la Performance du Bâtiment (IFPEB) et le cabinet de conseil Goodwill Management avec collaboration des entreprises (BNP Paribas, EDF, Engie, Bolloré, Bouygues, St Gobain, Sanofi, etc.) :

**« La productivité des usagers dans un bâtiment tend à s'accroître lorsque les caractéristiques du bâtiment sont plus performantes ».**

Le modèle Hub Vibeo permet d'estimer, en euros, les gains ou pertes de productivité induits par une évolution des caractéristiques du bâtiment, en comparaison avec un bâtiment de référence.

## 3 | Biodiversité et ZAN, compensation environnementale

Inscription des projets immobiliers universitaires dans un cadre normatif au service de la protection de l'environnement

Une option de référence suivant les évolutions tendanciennes prévues par les documents d'urbanisme réglementaires

Des pistes pour internaliser la valeur créée par la biodiversité au sein des projets immobiliers universitaires

Des pistes pour traiter de la sobriété foncière

Des critères qualitatifs à apprécier plus largement

## Recommandations

- Intégration des nouvelles réglementations ou initiatives énergétique (décrets BACS, la loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, etc.)
- Approfondissement du modèle économique en étudiant la notion de productivité des enseignants/enseignants-chercheurs et la notion de productivité/réussite des étudiants
- Enquête auprès d'un acteur pilote de la méthode (Skema Business School de Lille) afin de valider la viabilité du modèle
- Effectuer une analyse critique des travaux HUB Vibeo et évaluer la duplication potentielle aux projets immobiliers de l'ESR
- Étudier les conséquences des normes environnementales telles que la démarche ZAN, qui sont à évaluer pour intégrer les coûts dans le calcul socioéconomique de l'ESE

ATELIER 2 | Développement durable et transition énergétique

MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE